VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
Studentų g. 39, LT-08106 Vilnius, tel. +370 5 268 8262, el. p. info@registrucentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2026-05-24 20:42:34

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **95/57514**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1998-07-13**
Adresas: **Tauragės r. sav., Mažonų sen., Mažonų k., Tvenkinio g. 6C**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Pastatas - Mechaninės dirbtuvės**

Unikalus daikto numeris: **7797-1020-5019**
Paskirties grupė: **Pramonės ir sandėliavimo**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Gamybos, pramonės**
Žymėjimas plane: **1G1p**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **560.06 kv. m**
Pagrindinis plotas: **501.11 kv. m**
Tūris: **2843 kub. m**
Užstatytas plotas: **600.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **227000 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **61 %**
Atkuriamoji vertė: **88700 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-08**
Vidutinė rinkos vertė: **14200 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1996-12-05**

2.2. **Pastatas - Garažas**

Unikalus daikto numeris: **7797-1020-5024**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **2G1p**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **494.93 kv. m**
Pagrindinis plotas: **494.93 kv. m**
Tūris: **2439 kub. m**

Užstatytas plotas: **542.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-01-12**
Vidutinė rinkos vertė: **17800 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-13**

2.3. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **7797-1020-5038**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **4G1m**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Asbestcementis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **3068 kub. m**
Užstatytas plotas: **584.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-01-12**
Vidutinė rinkos vertė: **11700 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-13**

2.4. **Pastatas - Sargo postas**
Unikalus daikto numeris: **7797-1020-5040**
Paskirties grupė: **Pagalbinių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
Žymėjimas plane: **5G1m**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Nėra**
Vandentiekis: **Nėra**
Nuotekų šalinimas: **Nėra**
Sienos: **Medis su karkasu**
Aukštų skaičius: **1**
Tūris: **20 kub. m**
Užstatytas plotas: **10.00 kv. m**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2012-01-12**
Vidutinė rinkos vertė: **96 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-11-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-13**

2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **Kiemo aikštelė - b , tvora - t**
Unikalus daikto numeris: **7797-1020-5051**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1980**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **143800 Eur**

Fizinio nusidėvėjimo procentas: **75 %**
Atkuriamoji vertė: **36000 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės nustatymo data: **2022-02-08**
Vidutinė rinkos vertė: **36000 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2022-02-08**
Kadastro duomenų nustatymo data: **1998-07-13**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **UAB "Brolenta", a.k. 301635692**
Daiktas: **pastatas Nr. 7797-1020-5019, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7797-1020-5024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7797-1020-5038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7797-1020-5040, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 7797-1020-5051, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7186**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-10**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

6.1. **Hipoteka**
Daiktas: **pastatas Nr. 7797-1020-5019, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7797-1020-5024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7797-1020-5038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7797-1020-5040, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 7797-1020-5051, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-17 IDK Nr. 20120200076315**
2020-12-17 Sutartinė hipoteka Nr. MČ - 9864
Įrašas galioja: **Nuo 2022-01-01**

7. Juridiniai faktai:

7.1. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLĖ SIMONA PIVORIŪNĖ, reg.d. 2025-03-21**
Daiktas: **pastatas Nr. 7797-1020-5019, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7797-1020-5024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7797-1020-5038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7797-1020-5040, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 7797-1020-5051, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2025-08-25 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025022107**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.6077969. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-08-25**

7.2. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**
Daiktas: **pastatas Nr. 7797-1020-5019, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7797-1020-5024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7797-1020-5038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7797-1020-5040, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 7797-1020-5051, aprašyti p. 2.5.

Įregistravimo pagrindas: **2025-05-23 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2025014032**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.6054126. Apribota disponavimo teisė. Areštuota dalis - 1/1.**
Įrašas galioja: **Nuo 2025-05-23**

7.3. **Areštas**
Areštavusi institucija: **Tauragės apylinkės teismas, a.k. 191448516**
Daiktas: **pastatas Nr. 7797-1020-5019, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7797-1020-5024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7797-1020-5038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7797-1020-5040, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 7797-1020-5051, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2024-04-10 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2024010255**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.5937845. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2024-04-12**

7.4. **Areštas**
Areštavusi institucija: **ANTSTOLIS KĘSTUTIS KOŠYS**
Daiktas: **pastatas Nr. 7797-1020-5019, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7797-1020-5024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7797-1020-5038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7797-1020-5040, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 7797-1020-5051, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2023-11-03 Turto arešto aktų registro pranešimas apie turto arešto įregistravimą Nr. 2023031120**
Aprašymas: **Pranešimo Nr.5889664. Apribota disponavimo teisė.**
Įrašas galioja: **Nuo 2023-11-03**

7.5. **Sudaryta panaudos sutartis**
Panaudos gavėjas: **UAB Retova transport, a.k. 305705711**
Daiktas: **pastatas Nr. 7797-1020-5024, aprašytas p. 2.2.**
kiti statiniai Nr. 7797-1020-5051, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2021-03-16 Panaudos sutartis Nr. 20210316/01**
Įrašas galioja: **Nuo 2021-03-22**
Terminas: **Nuo 2021-03-16 iki 2026-03-16**

7.6. **Apribojimas disponuoti nekilnojamuoju daiktu**
Daiktas: **pastatas Nr. 7797-1020-5019, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7797-1020-5024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7797-1020-5038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7797-1020-5040, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 7797-1020-5051, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7186**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-10**

8. Žymos:

8.1. **Įsiskolinimas už įsigytą turtą**
Daiktas: **pastatas Nr. 7797-1020-5019, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 7797-1020-5024, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 7797-1020-5038, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 7797-1020-5040, aprašytas p. 2.4.
kiti statiniai Nr. 7797-1020-5051, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2020-12-08 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 7186**
Įrašas galioja: **Nuo 2020-12-10**

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: įrašų nėra

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai,
kadastrinis Nr.: **7735/0003:213**
Archyvinės bylos Nr.: **77/5938**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino SERGIEJUS BUTA